

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2021 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 3-а

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	3749,20 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	100,10 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	300,50 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	948,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	5097,80 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2021 по 31.12.2021	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,1	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,1	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,54	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,57	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	491 296,02
- в т.ч. Содержание жилья	348 507,18
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 717,01
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	10 047,64
- в т.ч. Уборка МОП	14 390,73
- в т.ч. Пени	116 633,46

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	844 396,40
- в т.ч. Содержание жилья	700 950,60
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	4 499,04
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	24 970,02
- в т.ч. Уборка МОП	65 236,10

- в т.ч. Пени	48 740,64
---------------	-----------

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	859 059,81
- в т.ч. Содержание жилья	743 924,36
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	4 638,09
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	25 941,77
- в т.ч. Уборка МОП	61 918,33
- в т.ч. Пени	22 637,26

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	468 275,23
- в т.ч. Содержание жилья	305 533,42
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 577,96
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	9 075,89
- в т.ч. Уборка МОП	17 708,50
- в т.ч. Пени	134 379,46

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3749,2	145 768,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	3749,2	16 196,54
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	3749,2	5 398,85
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,47	3749,2	21 145,49
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	3749,2	49 489,44
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,26	3749,2	146 668,70
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0	3749,2	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	3749,2	8 548,18
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	3749,2	68 835,31
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	3749,2	52 638,77
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,56	3749,2	160 165,82

Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	3749,2	16 196,54
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,6	3749,2	71 984,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,07	3749,2	3 149,33
ОИ ХВ	ежемесячно	0,10	3749,2	4 499,04
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	3749,2	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,56	3749,2	24 970,02
Итого				795 655,57

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,43	3749,2	199 461,11
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,47	3749,2	21 298,89
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,33	3749,2	14 804,73
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	3749,2	120 402,97
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,37	3749,2	61 830,47
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,65	3749,2	164 342,43
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,00	3749,2	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	3749,2	7 639,41
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50	3749,2	67 439,31
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	3749,2	5 112,22
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	3749,2	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,20	3749,2	9 079,59
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,01	3749,2	426,77
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,00	3749,2	44 946,35
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,10	3749,2	4 374,17
ОИ ХВ	ежемесячно	0,10	3749,2	4 499,04
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	3749,2	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,56	3749,2	24 970,02
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				31 972,74
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				782 600,21

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	1
----------------------------------	---

Количество удовлетворённых претензий	1
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	39 799,96